



Uno dei
Borghi più
belli d'Italia

COMUNE DI CASTEL DI TORA

Via Don Sabino Gentili, 11
P. IVA 00113520571
Sito Web : www.castelditora.ri.it

PROVINCIA DI RIETI

C.A.P. 02020
Tel. 0765.716313 - Fax 0765.716266
E .mail: info@comune.castelditorea.ri.it

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE n. 3 del 04.03.2026

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI GUIDE TURISTICHE E/O ESCURSIONISTICHE AMBIENTALI CUI AFFIDARE IL SERVIZIO DI << VISITE GUIDATE ESCURSIONISTICHE AL BORGO MEDIOEVALE DI MONTE ANTUNI >> PERIODO 2026 - 2027 - 2028, FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO AI SENSI DELL'ART. 50 CO.1-B) DEL D.LGS N.36/2023 E SS.MM.. ATTO DI APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DELL'AVVISO E RELATIVO ALLEGATO. - CIG:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.;

VISTO il comma 3 dell'art. 107 del predetto testo Unico che attribuisce ai dirigenti degli enti locali tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti dagli organi politici;

VISTO il comma 2 dell'art. 109 del predetto Testo Unico che prevede esplicitamente che nei comuni privi di dirigenti tali funzioni sono svolte dai Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il Decreto del Sindaco n.09 del 23.12.2025 con cui è stato confermato Responsabile Area Tecnico Manutentiva, Opere pubbliche ed Edilizia Privata, Suap, Sue del Comune di Castel di Tora l'Ing. Marco Giovannelli;

TENUTO conto che il bilancio comunale anno 2025 è stato approvato con DCC n. 5 del 09.04.2025 e relativo DUPS 2025-2027 approvato con DCC n. 5 del 09.04.2025 e che quello per l'anno 2026/2028 è in corso di redazione e pertanto si può operare solo in regime di esercizio provvisorio potendo impegnare solo spese correnti e di somma urgenza, con divieto di ricorrere all'indebitamento, fino a quando non verrà approvato il bilancio comunale (art. 183 del Dlgs n. 267/2001 e ss.mm.);

CONSIDERATO che Il Comune di Castel di Tora ha nel proprio patrimonio indisponibile l'antico Borgo di Antuni, collocato sulla cima del monte omonimo, sovrastato dal poderoso edificio baronale "Palazzo del Drago", caratterizzato

ed arricchito da opere di fortificazione risalenti al medioevo; è presente altresì, quale ulteriore attrazione turistica, l'eremo di S. Salvatore, posto su una suggestiva parete che si erge a picco sul lago del Turano, interamente dominato da cima a fondo dal Borgo. Dal Monte Antuni, pertanto, è possibile godere di una vista privilegiata su tutta l'area circostante e in particolare sulla Valle, sulle Gole del Turano e sul Monte Cervia e Navegna. Il Comune di Castel di Tora, per rispondere alle richieste di visita dei turisti nella corte e giardini che circondano all'esterno l'Antico Borgo medievale di Monte Antuni (Monte di Tora) e l'Eremo di San Salvatore, nonché per rendere fruibili le bellezze storiche, naturalistiche e paesaggistiche di questi luoghi ricchi di storia e tradizioni medioevali, intende rinnovare il progetto di *"visite guidate escursionistiche"* per rispondere alle richieste di accesso per visita e fruizione da parte di singoli cittadini, gruppi di turisti, ovvero Enti, pubblici o privati, scolaresche ed universitari amanti della flora e fauna.

PREMESSO CHE Il **Comune di Castel di Tora** in applicazione della Legge 190/2012, del correlato D.lgs. n. 33/2013 in ordine alla trasparenza e pubblicità degli atti e, in particolare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 164, 172, 80 e 83 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm. (Codice dei contratti pubblici), viste e richiamate le precedenti Determinazioni UTC n.13 del 30.04.2015, n. 8 del 27.02.2021, e la Disposizione di proroga delle concessioni del servizio visite guidate escursionistiche ai siti in questione prot. 003 del 03.01.202, nonché la D.G.C. n. 83 del 18.12.2024, che ha dato indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di predisporre gli atti necessari per la proroga dell'affidamento del servizio fino al 31.12.2025 << *nelle more dell'espletamento di un nuovo avviso per manifestazione di interesse valutati anche i progetti di investimento avviati e le nuove opportunità turistiche, volto all'affidamento in gestione delle visite guidate escursionistiche* >>;

TENUTO CONTO che l'Ufficio ragioneria comunale ha comunicato che nel complesso gli introiti medi del triennio degli O.E. qualificati affidatari, noto in quanto la distribuzione dei biglietti avviene da parte del Comune, è stato al di sotto di euro 140'000,00, soglia di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 14, comma 1, lett. b) del D. Lgs n. 36/2023, entro la quale è possibile avvalersi dell'affidamento diretto ex art.50 comma 1, lett. b) del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.;

DATO ATTO che l'Ufficio tecnico comunale nel rispetto dell'obbligo di trasparenza che impone all'autorità concedente di assicurare, a favore di ogni potenziale offerente, un "adeguato livello di pubblicità", per consentire l'apertura del relativo mercato alla concorrenza, nonché per garantire il controllo sull'imparzialità delle relative procedure di aggiudicazione, intende attivarsi per avviare le procedure necessarie per affidare il servizio in questione, che, nel rispetto del D.lgs n.36/2023 e ss.mm., stante le previsioni e premesse può avvenire ai sensi del suo art.50 comma 1, lett. b):

<< *b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*>>;

ACCERTATA la competenza dell'Ufficio Tecnico Comunale per dare seguito agli indirizzi dell'Amministrazione comunale nel rispetto del Codice dei contratti vigente;

CONSTATATA la sussistenza di esigenze di pubblica necessità per garantire il corretto funzionamento, mantenimento ed uso dei beni appartenenti al patrimonio comunale, si è provveduto a redigere una manifestazione di interesse che tenesse conto anche degli indirizzi dati dall'Amministrazione comunale;

RILEVATO preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

VISTI i Regolamenti Comunali vigenti ed appurato che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e

duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

si è proceduto ad effettuare informale ricerca di mercato di idoneo ed adeguato professionista, tra quelli inseriti nell'elenco dei professionisti di fiducia di questo Ente e comunque in grado di svolgere il servizio nei tempi di cui l'Ente necessita, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 anche con riferimento al co. 4 del d.lgs. 36/2023 in quanto:

- a) con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto. In tal modo, il legislatore ha inteso recepire quanto già affermato dalla consolidata giurisprudenza in materia, la quale ha in più occasioni segnalato che il principio di rotazione non è regola preclusiva (all'invito del gestore uscente e al suo rinnovato affidamento del servizio) senza eccezione, potendo l'amministrazione derogarvi fornendo adeguata, puntuale e rigorosa motivazione delle ragioni che l'hanno a ciò indotta;
- b) l'operatore economico uscente ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media; la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti; da ultimo, l'operatore uscente presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;
- c) il numero di operatori presenti sul mercato con riguardo al settore di riferimento, è estremamente circoscritto e non adeguato, di talché risulta particolarmente e difficilmente replicabile il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale, anche in ragione del peculiare oggetto e alle specifiche caratteristiche del mercato di riferimento, anche riferite alle particolari caratteristiche del contesto territoriale;
- d) l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto, senza alcun impegno di spesa;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VISTO il Regolamento Comunale per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture;

VISTI il D.lgs. n.36/2023 ed in particolare ai sensi degli art. 50 co.1-b) ed art. 76-92-93-94-95-96-97-98-99-100 del D.lgs. n.36/2023 del D.lgs n.36/2023;

VISTO lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti e di contabilità del Comune,

DETERMINA

- 1) **Di dare atto** che le premesse precedenti formano parte integrante del presente determinato;
- 2) **Di approvare** lo schema dell'avviso ed il relativo allegato A (istanza) per dare corso alla Manifestazione d'interesse per costituzione di un elenco di guide turistiche e/o escursionistiche ambientali cui affidare il servizio di << Visite guidate escursionistiche al Borgo Medioevale di Monte Antuni >> Periodo 2026 – 2027 – 2028, ai sensi del D.lgs. n. 36/2023 artt. 50 co-1-b);
- 3) **Di dare atto** che l'eventuale affidamento del servizio avverrà con successivo e separato atto gestionale con il quale verrà effettuato anche idoneo impegno di spesa;
- 4) **Di dare atto** che il presente determinato non necessita di impegno di spesa a carico del Comune ma prevede degli introiti che potranno confluire nel capitolo "capitolo 38001" bilancio 2026 in corso di redazione ed approvazione;
- 5) **Di dare atto che** il Responsabile del Servizio a norma del D.P.R. 62/2013 art. 16 non ha conflitti d'interessi con i beneficiari di quanto determinato;
- 6) **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che non sono necessari impegni di spesa per quanto si assume con il presente atto confermato con la

sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000, in regime al momento di esercizio provvisorio di bilancio;

- 7) **Che il** presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Castel di Tora per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 267/2000 e D.Lgs. 33/2013, ed è comunque immediatamente eseguibile ed efficace;
- 8) **A** norma dell'art. 147 bis del TUEL 267/2000 è stato esercitato il controllo di regolarità amministrativa con esito favorevole;
- 9) **A** norma dell'articolo 8 della Legge n. 241/1990 ss.mm., si rende noto che Responsabile del procedimento è l'Ing. Giovannelli Marco e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al numero 0765 716313.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

ING. MARCO GIOVANNELLI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, ed art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267

attesta che:

- Il provvedimento è contabilmente regolare;
- Non si necessita di impegno spesa ma solo di indicazione del capitolo di entrata n. 38001.

IL RESPONSABILE UFFICIO FINANZIARIO

Dott. GIOVANNI BARLETTA